

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
ПЕРМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Фонды оценочных знаний по дисциплине

«ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

1. Формируемые дисциплиной компетенции

ПК.4.2 Выполнять подготовку геодезической подосновы для проектирования и разработки генеральных планов объектов строительства

2. Планируемые результаты обучения

Коды компетенций/ индикаторов компетенций	Планируемый результат
ПК.4.2 Выполнять подготовку геодезической подосновы для проектирования и разработки генеральных планов объектов строительства	Знать: связь землеустройства с геодезией и дистанционным зондированием, общую теорию землеустройства, его содержание и виды. Уметь: использовать данные дистанционного зондирования при проведении мониторинга окружающей среды и для организации рационального природопользования Владеть: навыками решения практических задач землеустройства с помощью средств дистанционного зондирования Земли.

3. Спецификация задания и критерии оценивания

Оценка качества сформированности компетенций проводится в форме решения теста. Тест по дисциплине состоит из 20 вопросов. Рекомендованное время решения теста испытуемым – 40 минут.

Максимальный балл за верное выполнение всех заданий теста – 20 баллов.

Минимальный проходной балл – 9, что соответствует минимальному порогу для выставления отметки «удовлетворительно».

Схема конвертации баллов в отметки:

- 0-8 баллов – «неудовлетворительно»
- 9-12 баллов – «удовлетворительно»
- 13-16 баллов – «хорошо»
- 17-20 баллов – «отлично»

3.1. Тестовые задания

ВАРИАНТ 1 (20 вопросов)

1. **(Выбор одного ответа)** Что НЕ является основной задачей землеустройства?
 - а) Организация рационального использования земель
 - б) Охрана земель
 - в) Создание благоприятной экологической обстановки
 - г) Определение химического состава почв
2. **(Краткий ответ)** Как называется основной документ, удостоверяющий право на земельный участок?
 - Ответ: _____ (Свидетельство о государственной регистрации права / Выписка из ЕГРН)
3. **(Выбор одного ответа)** Мелиорация земель – это:
 - а) Комплекс мер по коренному улучшению земель

- б) Оценка качества земель
 - в) Установление границ земельных участков
 - г) Геодезическая съемка местности
4. **(Выбор нескольких ответов)** Какие из перечисленных видов работ относятся к землеустроительным?
- а) Инвентаризация земель
 - б) Разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства
 - в) Установление на местности границ объектов землеустройства
 - г) Бурение скважин на воду
 - д) Установление сервитутов
5. **(Выбор одного ответа)** Основной принцип землеустройства, заключающийся в необходимости сохранения и улучшения плодородия почв, называется:
- а) Принцип экономической эффективности
 - б) Принцип экологической безопасности
 - в) Принцип рационального использования земель
 - г) Принцип устойчивости землепользования
6. **(Краткий ответ)** Как называется вид землеустройства, направленный на организацию территории внутри конкретного сельскохозяйственного предприятия?
- Ответ: _____ (Внутрихозяйственное)
7. **(Выбор одного ответа)** К объектам землеустройства НЕ относятся:
- а) Территории субъектов Российской Федерации
 - б) Земельные участки
 - в) Здания и сооружения, не связанные с использованием земли
 - г) Территориальные зоны
8. **(Выбор одного ответа)** Пространственные свойства земли, учитываемые при землеустройстве, включают:
- а) Плодородие почвы
 - б) Конфигурацию и размеры участка
 - в) Климатические условия
 - г) Наличие полезных ископаемых
9. **(Краткий ответ)** Как называется графическое изображение границ земельного участка и его частей?
- Ответ: _____ (План земельного участка / Кадастровый план)
10. **(Выбор одного ответа)** Почвенный покров при землеустройстве учитывается для:
- а) Определения стоимости строительства
 - б) Оценки пригодности земель для различных видов использования
 - в) Проектирования дорожной сети
 - г) Расчета налогов на недвижимость
11. **(Выбор одного ответа)** Экономические условия, учитываемые при землеустройстве, НЕ включают:
- а) Уровень развития инфраструктуры
 - б) Близость к рынкам сбыта
 - в) Среднегодовую температуру воздуха
 - г) Стоимость земельных участков
12. **(Краткий ответ)** Как называется система государственных мероприятий по организации использования и охраны земель?
- Ответ: _____ (Землеустройство)
13. **(Выбор одного ответа)** Предпроектные землеустроительные документы включают:
- а) Рабочий проект внутрихозяйственного землеустройства
 - б) Схемы использования и охраны земельных ресурсов
 - в) Генеральный план населенного пункта
 - г) Проект рекультивации нарушенных земель

14. **(Выбор одного ответа)** Что является конечным результатом проекта землеустройства?
- а) Только текстовое описание
 - б) Только графические материалы
 - в) Комплект текстовых и графических документов, определяющих организацию территории
 - г) Финансовый отчет о затратах
15. **(Установление соответствия)** Соотнесите вид землеустроительных работ и их основное содержание:
- 1. Межевание
 - 2. Внутрихозяйственное землеустройство
 - 3. Территориальное планирование
 - А. Определение границ муниципальных образований.
 - Б. Установление (восстановление) границ земельных участков на местности.
 - В. Организация территории сельскохозяйственного предприятия.
16. **(Выбор одного ответа)** Какой из перечисленных факторов НЕ является природным свойством земли, учитываемым при землеустройстве?
- а) Рельеф местности
 - б) Наличие водных объектов
 - в) Уровень механизации сельского хозяйства
 - г) Тип растительности
17. **(Краткий ответ)** Как называется процесс целенаправленного изменения свойств земель для повышения их плодородия или пригодности к использованию?
- Ответ: _____ (Мелиорация)
18. **(Выбор одного ответа)** Геодезические работы при землеустройстве НЕОБХОДИМЫ для:
- а) Точного определения и закрепления границ земельных участков
 - б) Изучения химического состава почв
 - в) Определения урожайности сельскохозяйственных культур
 - г) Прогнозирования погодных условий
19. **(Выбор нескольких ответов)** К основным принципам землеустройства относятся:
- а) Соблюдение земельного законодательства
 - б) Рациональное использование земель
 - в) Учет интересов всех землепользователей
 - г) Максимальное извлечение прибыли в краткосрочный период
 - д) Экологическая безопасность
20. **(Краткий ответ)** Как называется совокупность правовых норм, регулирующих отношения по использованию и охране земель?
- Ответ: _____ (Земельное законодательство / Земельное право)

Ключ к Варианту 1:

1. г
2. Свидетельство о государственной регистрации права (или Выписка из ЕГРН)
3. а
4. а, б, в, д
5. б
6. Внутрихозяйственное (землеустройство)
7. в
8. б
9. План земельного участка (или Кадастровый план, Межевой план)
10. б

- 11. в
- 12. Землеустройство
- 13. б
- 14. в
- 15. 1-Б, 2-В, 3-А
- 16. в
- 17. Мелиорация
- 18. а
- 19. а, б, в, д
- 20. Земельное законодательство (или Земельное право)

ВАРИАНТ 2 (20 вопросов)

1. **(Выбор одного ответа)** Земля в землеустройстве рассматривается как:
 - а) Только как объект недвижимости
 - б) Только как средство производства в сельском хозяйстве
 - в) Как природный ресурс, объект хозяйствования и пространственный базис
 - г) Только как территория для застройки
2. **(Краткий ответ)** Как называется процесс описания и индивидуализации земельного участка в качестве объекта права, результатом которого является кадастровый паспорт (или выписка из ЕГРН)?
 - Ответ: _____ (Кадастровый учет / Межевание)
3. **(Выбор одного ответа)** Земельный фонд Российской Федерации – это:
 - а) Совокупность всех земель в пределах границ РФ, независимо от форм собственности и целевого назначения
 - б) Только земли сельскохозяйственного назначения
 - в) Только земли, находящиеся в государственной собственности
 - г) Фонд перераспределения земель
4. **(Выбор нескольких ответов)** К основным формам собственности на землю в РФ относятся:
 - а) Государственная
 - б) Муниципальная
 - в) Частная
 - г) Колхозно-кооперативная
 - д) Арендная
5. **(Выбор одного ответа)** Рациональное использование земель предполагает:
 - а) Максимальное извлечение прибыли без учета экологических последствий
 - б) Использование земель строго по их целевому назначению с соблюдением экологических требований
 - в) Полный запрет на хозяйственную деятельность
 - г) Передачу всех земель в частную собственность
6. **(Краткий ответ)** Как называется вид землеустройства, связанный с образованием новых или упорядочением существующих землепользований и землевладений?
 - Ответ: _____ (Межхозяйственное / Территориальное)
7. **(Выбор одного ответа)** Что НЕ является объектом землеустройства согласно Земельному кодексу РФ?
 - а) Земельные участки
 - б) Части земельных участков
 - в) Отдельные лесные массивы, не входящие в состав земель лесного фонда
 - г) Территории муниципальных образований
8. **(Выбор одного ответа)** Рельеф местности при землеустройстве влияет на:
 - а) Только на эстетическое восприятие ландшафта

- б) Организацию территории, размещение объектов, способы обработки земель
 - в) Юридический статус земельного участка
 - г) Стоимость строительных материалов
9. **(Краткий ответ)** Как называется основной планово-картографический материал, используемый при землеустройстве для проектирования и отображения землеустроительных решений?
- Ответ: _____ (План землепользования / Проектный план)
10. **(Выбор одного ответа)** Климатические условия при землеустройстве учитываются для:
- а) Определения кадастровой стоимости земли
 - б) Выбора специализации сельского хозяйства и агротехнических мероприятий
 - в) Проектирования систем электроснабжения
 - г) Установления налоговых ставок
11. **(Выбор одного ответа)** Социальные условия, учитываемые при землеустройстве, включают:
- а) Количество осадков
 - б) Плотность населения, уровень безработицы, доступность социальных объектов
 - в) Состав почв
 - г) Наличие месторождений полезных ископаемых
12. **(Краткий ответ)** Как называется совокупность мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны?
- Ответ: _____ (Землеустройство)
13. **(Выбор одного ответа)** Проектная землеустроительная документация – это:
- а) Только пояснительная записка к проекту
 - б) Только графические материалы (планы, карты, схемы)
 - в) Комплекс текстовых, графических и расчетных документов, обосновывающих проектные решения
 - г) Только сметная документация
14. **(Выбор одного ответа)** Авторский надзор при осуществлении проекта землеустройства – это:
- а) Контроль за соблюдением проектных решений при их переносе в натуру и реализации
 - б) Внесение произвольных изменений в проект
 - в) Финансирование проекта
 - г) Утверждение проекта
15. **(Установление соответствия)** Соотнесите понятие и его определение:
- 1.Землепользование
 - 2.Категория земель
 - 3.Сервитут
 - А. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.
 - Б. Использование земли в установленном порядке.
 - В. Часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению.
16. **(Выбор одного ответа)** Что из перечисленного НЕ является задачей охраны земель?
- а) Предотвращение деградации и загрязнения земель
 - б) Рекультивация нарушенных земель
 - в) Максимальное вовлечение земель в интенсивное сельскохозяйственное использование без учета их состояния
 - г) Защита земель от эрозии и опустынивания
17. **(Краткий ответ)** Как называется графическое отображение на плане или карте границ земельных участков, их частей, контуров угодий и объектов недвижимости?

- Ответ: _____ (Абрис / План границ)
- 18. **(Выбор одного ответа)** Дистанционное зондирование Земли (ДЗЗ) в землеустройстве используется для:
 - а) Только для визуального осмотра территории
 - б) Получения актуальной информации о состоянии земель, мониторинга изменений, создания картографической основы
 - в) Определения юридического статуса землепользователей
 - г) Проведения лабораторных анализов почв
- 19. **(Выбор нескольких ответов)** Эффективность землеустройства оценивается по показателям:
 - а) Экологическим (состояние земель, сохранение биоразнообразия)
 - б) Экономическим (повышение урожайности, снижение затрат)
 - в) Социальным (улучшение условий жизни сельского населения)
 - г) Количеству разработанных проектов
 - д) Скорости выполнения проектных работ
- 20. **(Краткий ответ)** Как называется основной закон, регулирующий земельные отношения в Российской Федерации?
 - Ответ: _____ (Земельный кодекс РФ)

Ключ к Варианту 2:

1. в
2. Кадастровый учет (или Межевание)
3. а
4. а, б, в
5. б
6. Межхозяйственное (или Территориальное землеустройство)
7. в
8. б
9. План землепользования (или Проектный план, План землеустройства)
10. б
11. б
12. Землеустройство
13. в
14. а
15. 1-Б, 2-В, 3-А
16. в
17. Абрис (или План границ, Кадастровый план)
18. б
19. а, б, в
20. Земельный кодекс РФ