

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ  
ПЕРМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

**Фонды оценочных знаний по дисциплине**  
**«ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»**

## **1. Формируемые дисциплиной компетенции**

ПК.4.2 Выполнять подготовку геодезической подосновы для проектирования и разработки генеральных планов объектов строительства

## **2. Планируемые результаты обучения**

Коды компетенций/ индикаторов компетенций	Планируемый результат
<b>ПК.4.2</b> Выполнять подготовку геодезической подосновы для проектирования и разработки генеральных планов объектов строительства	<p><b>Знать:</b> связь землеустройства с геодезией и дистанционным зондированием, общую теорию землеустройства, его содержание и виды.</p> <p><b>Уметь:</b> использовать данные дистанционного зондирования при проведении мониторинга окружающей среды и для организации рационального природопользования</p> <p><b>Владеть:</b> навыками решения практических задач землеустройства с помощью средств дистанционного зондирования Земли.</p>

## **3. Спецификация задания и критерии оценивания**

Оценка качества сформированности компетенций проводится в форме решения теста. Тест по дисциплине состоит из 20 вопросов. Рекомендованное время решения теста испытуемым – 40 минут.

Максимальный балл за верное выполнение всех заданий теста – 20 баллов.

Минимальный проходной балл – 9, что соответствует минимальному порогу для выставления отметки «удовлетворительно».

### **Схема конвертации баллов в отметки:**

- 0-8 баллов – «неудовлетворительно»
- 9-12 баллов – «удовлетворительно»
- 13-16 баллов – «хорошо»
- 17-20 баллов – «отлично»

### **3.1. Тестовые задания**

#### **ВАРИАНТ 1 (20 вопросов)**

1. **(Выбор одного ответа)** Что НЕ является основной задачей землеустройства?

- а) Организация рационального использования земель
- б) Охрана земель
- в) Создание благоприятной экологической обстановки
- г) Определение химического состава почв

2. **(Краткий ответ)** Как называется основной документ, удостоверяющий право на земельный участок?

- Ответ: \_\_\_\_\_ (Свидетельство о государственной регистрации права / Выписка из ЕГРН)

3. **(Выбор одного ответа)** Мелиорация земель – это:

- а) Комплекс мер по коренному улучшению земель

- б) Оценка качества земель
  - в) Установление границ земельных участков
  - г) Геодезическая съемка местности
- 4. **(Выбор нескольких ответов)** Какие из перечисленных видов работ относятся к землеустроительным?
  - а) Инвентаризация земель
  - б) Разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства
  - в) Установление на местности границ объектов землеустройства
  - г) Бурение скважин на воду
  - д) Установление сервитутов
- 5. **(Выбор одного ответа)** Основной принцип землеустройства, заключающийся в необходимости сохранения и улучшения плодородия почв, называется:
  - а) Принцип экономической эффективности
  - б) Принцип экологической безопасности
  - в) Принцип рационального использования земель
  - г) Принцип устойчивости землепользования
- 6. **(Краткий ответ)** Как называется вид землеустройства, направленный на организацию территории внутри конкретного сельскохозяйственного предприятия?
  - Ответ: \_\_\_\_\_ (Внутрихозяйственное)
- 7. **(Выбор одного ответа)** К объектам землеустройства НЕ относятся:
  - а) Территории субъектов Российской Федерации
  - б) Земельные участки
  - в) Здания и сооружения, не связанные с использованием земли
  - г) Территориальные зоны
- 8. **(Выбор одного ответа)** Пространственные свойства земли, учитываемые при землеустройстве, включают:
  - а) Плодородие почвы
  - б) Конфигурацию и размеры участка
  - в) Климатические условия
  - г) Наличие полезных ископаемых
- 9. **(Краткий ответ)** Как называется графическое изображение границ земельного участка и его частей?
  - Ответ: \_\_\_\_\_ (План земельного участка / Кадастровый план)
- 10. **(Выбор одного ответа)** Почвенный покров при землеустройстве учитывается для:
  - а) Определения стоимости строительства
  - б) Оценки пригодности земель для различных видов использования
  - в) Проектирования дорожной сети
  - г) Расчета налогов на недвижимость
- 11. **(Выбор одного ответа)** Экономические условия, учитываемые при землеустройстве, НЕ включают:
  - а) Уровень развития инфраструктуры
  - б) Близость к рынкам сбыта
  - в) Среднегодовую температуру воздуха
  - г) Стоимость земельных участков
- 12. **(Краткий ответ)** Как называется система государственных мероприятий по организации использования и охраны земель?
  - Ответ: \_\_\_\_\_ (Землеустройство)
- 13. **(Выбор одного ответа)** Предпроектные землестроительные документы включают:
  - а) Рабочий проект внутрихозяйственного землеустройства
  - б) Схемы использования и охраны земельных ресурсов
  - в) Генеральный план населенного пункта
  - г) Проект рекультивации нарушенных земель

- 14. (Выбор одного ответа)** Что является конечным результатом проекта землеустройства?
- а) Только текстовое описание
  - б) Только графические материалы
  - в) Комплект текстовых и графических документов, определяющих организацию территории
  - г) Финансовый отчет о затратах
- 15. (Установление соответствия)** Соотнесите вид землестроительных работ и их основное содержание:
- 1.Межевание
  - 2.Внутрихозяйственное землеустройство
  - 3.Территориальное планирование
  - А. Определение границ муниципальных образований.
  - Б. Установление (восстановление) границ земельных участков на местности.
  - В. Организация территории сельскохозяйственного предприятия.
- 16. (Выбор одного ответа)** Какой из перечисленных факторов НЕ является природным свойством земли, учитываемым при землеустройстве?
- а) Рельеф местности
  - б) Наличие водных объектов
  - в) Уровень механизации сельского хозяйства
  - г) Тип растительности
- 17. (Краткий ответ)** Как называется процесс целенаправленного изменения свойств земель для повышения их плодородия или пригодности к использованию?
- Ответ: \_\_\_\_\_ (Мелиорация)
- 18. (Выбор одного ответа)** Геодезические работы при землеустройстве НЕОБХОДИМЫ для:
- а) Точного определения и закрепления границ земельных участков
  - б) Изучения химического состава почв
  - в) Определения урожайности сельскохозяйственных культур
  - г) Прогнозирования погодных условий
- 19. (Выбор нескольких ответов)** К основным принципам землеустройства относятся:
- а) Соблюдение земельного законодательства
  - б) Рациональное использование земель
  - в) Учет интересов всех землепользователей
  - г) Максимальное извлечение прибыли в краткосрочный период
  - д) Экологическая безопасность
- 20. (Краткий ответ)** Как называется совокупность правовых норм, регулирующих отношения по использованию и охране земель?
- Ответ: \_\_\_\_\_ (Земельное законодательство / Земельное право)

### **Ключ к Варианту 1:**

1. г
2. Свидетельство о государственной регистрации права (или Выписка из ЕГРН)
3. а
4. а, б, в, д
5. б
6. Внутрихозяйственное (землеустройство)
7. в
8. б
9. План земельного участка (или Кадастровый план, Межевой план)
10. б

11. в
12. Землеустройство
13. б
14. в
15. 1-Б, 2-В, 3-А
16. в
17. Мелиорация
18. а
19. а, б, в, д
20. Земельное законодательство (или Земельное право)

## **ВАРИАНТ 2 (20 вопросов)**

- 1. (Выбор одного ответа)** Земля в землеустройстве рассматривается как:
  - а) Только как объект недвижимости
  - б) Только как средство производства в сельском хозяйстве
  - в) Как природный ресурс, объект хозяйствования и пространственный базис
  - г) Только как территория для застройки
- 2. (Краткий ответ)** Как называется процесс описания и индивидуализации земельного участка в качестве объекта права, результатом которого является кадастровый паспорт (или выписка из ЕГРН)?
  - Ответ: \_\_\_\_\_ (Кадастровый учет / Межевание)
- 3. (Выбор одного ответа)** Земельный фонд Российской Федерации – это:
  - а) Совокупность всех земель в пределах границ РФ, независимо от форм собственности и целевого назначения
  - б) Только земли сельскохозяйственного назначения
  - в) Только земли, находящиеся в государственной собственности
  - г) Фонд перераспределения земель
- 4. (Выбор нескольких ответов)** К основным формам собственности на землю в РФ относятся:
  - а) Государственная
  - б) Муниципальная
  - в) Частная
  - г) Колхозно-кооперативная
  - д) Арендная
- 5. (Выбор одного ответа)** Рациональное использование земель предполагает:
  - а) Максимальное извлечение прибыли без учета экологических последствий
  - б) Использование земель строго по их целевому назначению с соблюдением экологических требований
  - в) Полный запрет на хозяйственную деятельность
  - г) Передачу всех земель в частную собственность
- 6. (Краткий ответ)** Как называется вид землеустройства, связанный с образованием новых или упорядочением существующих землепользований и землевладений?
  - Ответ: \_\_\_\_\_ (Межхозяйственное / Территориальное)
- 7. (Выбор одного ответа)** Что НЕ является объектом землеустройства согласно Земельному кодексу РФ?
  - а) Земельные участки
  - б) Части земельных участков
  - в) Отдельные лесные массивы, не входящие в состав земель лесного фонда
  - г) Территории муниципальных образований
- 8. (Выбор одного ответа)** Рельеф местности при землеустройстве влияет на:
  - а) Только на эстетическое восприятие ландшафта

- б) Организацию территории, размещение объектов, способы обработки земель
    - в) Юридический статус земельного участка
    - г) Стоимость строительных материалов
9. **(Краткий ответ)** Как называется основной планово-картографический материал, используемый при землеустройстве для проектирования и отображения землестроительных решений?
- Ответ: \_\_\_\_\_ (План землепользования / Проектный план)
10. **(Выбор одного ответа)** Климатические условия при землеустройстве учитываются для:
- а) Определения кадастровой стоимости земли
    - б) Выбора специализации сельского хозяйства и агротехнических мероприятий
    - в) Проектирования систем электроснабжения
    - г) Установления налоговых ставок
11. **(Выбор одного ответа)** Социальные условия,ываемые при землеустройстве, включают:
- а) Количество осадков
    - б) Плотность населения, уровень безработицы, доступность социальных объектов
    - в) Состав почв
    - г) Наличие месторождений полезных ископаемых
12. **(Краткий ответ)** Как называется совокупность мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны?
- Ответ: \_\_\_\_\_ (Землеустройство)
13. **(Выбор одного ответа)** Проектная землестроительная документация – это:
- а) Только пояснительная записка к проекту
    - б) Только графические материалы (планы, карты, схемы)
    - в) Комплекс текстовых, графических и расчетных документов, обосновывающих проектные решения
    - г) Только сметная документация
14. **(Выбор одного ответа)** Авторский надзор при осуществлении проекта землеустройства – это:
- а) Контроль за соблюдением проектных решений при их переносе в натуру и реализации
    - б) Внесение произвольных изменений в проект
    - в) Финансирование проекта
    - г) Утверждение проекта
15. **(Установление соответствия)** Соотнесите понятие и его определение:
- 1.Землепользование
    - 2.Категория земель
    - 3.Сервитут
    - А. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.
    - Б. Использование земли в установленном порядке.
    - В. Часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению.
16. **(Выбор одного ответа)** Что из перечисленного НЕ является задачей охраны земель?
- а) Предотвращение деградации и загрязнения земель
    - б) Рекультивация нарушенных земель
    - в) Максимальное вовлечение земель в интенсивное сельскохозяйственное использование без учета их состояния
    - г) Защита земель от эрозии и опустынивания
17. **(Краткий ответ)** Как называется графическое отображение на плане или карте границ земельных участков, их частей, контуров угодий и объектов недвижимости?

Ответ: \_\_\_\_\_ (Абрис / План границ)

18. **(Выбор одного ответа)** Дистанционное зондирование Земли (ДЗЗ) в землеустройстве используется для:

- а) Только для визуального осмотра территории
- б) Получения актуальной информации о состоянии земель, мониторинга изменений, создания картографической основы
- в) Определения юридического статуса землепользователей
- г) Проведения лабораторных анализов почв

19. **(Выбор нескольких ответов)** Эффективность землеустройства оценивается по показателям:

- а) Экологическим (состояние земель, сохранение биоразнообразия)
- б) Экономическим (повышение урожайности, снижение затрат)
- в) Социальным (улучшение условий жизни сельского населения)
- г) Количество разработанных проектов
- д) Скорости выполнения проектных работ

20. **(Краткий ответ)** Как называется основной закон, регулирующий земельные отношения в Российской Федерации?

Ответ: \_\_\_\_\_ (Земельный кодекс РФ)

### Ключ к Варианту 2:

1. в
2. Кадастровый учет (или Межевание)
3. а
4. а, б, в
5. б
6. Межхозяйственное (или Территориальное землеустройство)
7. в
8. б
9. План землепользования (или Проектный план, План землеустройства)
10. б
11. б
12. Землеустройство
13. в
14. а
15. 1-Б, 2-В, 3-А
16. в
17. Абрис (или План границ, Кадастровый план)
18. б
19. а, б, в
20. Земельный кодекс РФ